

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN
(Số 2803/LD)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận số 2412/LD ngày 24/12/2023 giữa Công ty cổ phần Madoka – Công ty cổ phần CID Holdings – Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-LD ngày 01/01/2024 về việc Ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Liên danh Công ty cổ phần Madoka – Công ty cổ phần CID Holdings – Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh.

Căn cứ các Quyết định, Văn bản của UBND tỉnh: Số 312/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Nam thị trấn Ân Thi; số 50/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; số 109/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 Quyết định chấp thuận nhà đầu tư; số 905/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 Quyết định phê duyệt báo cáo thẩm định đánh giá tác động môi trường; số 1791/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị mới phía Đông Nam thị trấn Ân Thi; số 1095/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 về việc giao đất, cho thuê đất tại thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi cho Công ty cổ phần Madoka (đại diện Liên danh: Công ty Cổ phần Madoka - Công ty Cổ phần CID Holdings - Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị mới phía Đông Nam thị trấn Ân Thi.

Hôm nay ngày 28 tháng 3 năm 2025, tại văn phòng Công ty cổ phần Madoka, các bên thống nhất ký kết thỏa thuận với nội dung sau:

I. THÀNH PHẦN:

1. Công ty cổ phần Madoka (Thành viên đại diện Liên danh):

- Mã số thuế: 0107917776.

- Địa chỉ: 14 Kim Mã Thượng, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Vũ Quang Lâm.

- Chức vụ: Giám đốc.

2. Công ty cổ phần CID Holdings (Thành viên Liên danh):

- Mã số thuế: 0107005836

- Địa chỉ: 24-13 BT8, dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, Phường Xuân Phương, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Hải Yên

- Chức vụ: Tổng giám đốc

3. Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh (Thành viên Liên danh):

- Mã số thuế: 0600678164

- Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Mậu Tài, KĐT Thống Nhất, Phường Lộc Hạ, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Đặng Minh Tuấn.

- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

II. NỘI DUNG THỎA THUẬN:

Hiện tại Liên danh Công ty cổ phần Madoka – Công ty cổ phần CID Holdings – Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh đang thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị mới phía Đông Nam thị trấn Ân Thi. Các bên nhất trí, thống nhất.

1. Để Công ty cổ phần Madoka là thành viên đại diện cho Liên danh Công ty Cổ phần Madoka-Công ty Cổ phần CID Holdings - Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị mới phía Đông Nam thị trấn Ân Thi khi cơ quan quản lý nhà nước cấp giấy chứng nhận.

2. Công ty cổ phần Madoka chịu trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục trong quá trình cấp giấy chứng nhận, chỉnh sửa giấy chứng nhận (nếu có), cấp giấy chứng nhận cho người mua bất động sản từ Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị mới phía Đông Nam thị trấn Ân Thi (khi Dự án đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua).

III. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH:

1. Thỏa thuận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

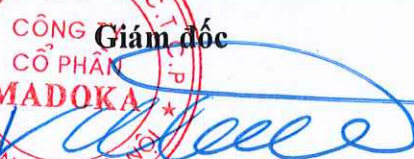
2. Các thay đổi trong quá trình thực hiện sẽ được các bên thống nhất thỏa thuận được điều chỉnh bằng văn bản bổ sung và báo cáo đến cơ quan quản lý nhà nước.

Văn bản thỏa thuận này được lập thành 06 bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, mỗi thành viên Liên danh giữ 02 bản để làm cơ sở triển khai thực hiện.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA TỪNG THÀNH VIÊN LIÊN DANH

Thành viên đại diện Liên danh

Công ty cổ phần Madoka

Giám đốc

Vũ Quang Lâm

Thành viên Liên danh

Công ty cổ phần CID Holdings

Tổng giám đốc

Nguyễn Hải Yên

Thành viên Liên danh
Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc



Đặng Minh Tuấn

