

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THOẢ THUẬN
(Số 2412/LD)

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: “Đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị mới phía Đông Nam thị trấn Ân Thi” trên địa bàn thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ nhu cầu của các bên.

Hôm nay, ngày 24 tháng 12 năm 2024, tại văn phòng Công ty cổ phần Madoka, các bên thống nhất ký kết thoả thuận với các nội dung sau:

I. THÀNH PHẦN:

1. Công ty cổ phần Madoka (Thành viên đại diện liên danh):

- Mã số thuế: 0107917776.
- Địa chỉ: 14 Kim Mã Thượng, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0242.123.7973.
- Người đại diện theo pháp luật: **Vũ Quang Lâm.**
- Chức vụ: **Giám đốc.**

2. Công ty cổ phần CID Holdings (Thành viên liên danh):

- Mã số thuế: 0107005836.
- Địa chỉ: 24-13 BT8, dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0243.202.4222
- Người đại diện theo pháp luật: **Nguyễn Khắc Điều.**
- Chức vụ: **Tổng giám đốc.**

3. Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh (Thành viên liên danh):

- Mã số thuế: 0600678164.
- Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Mậu Tài, KĐT Thống Nhất, Phường Lộc Hà, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định, Việt Nam.
- Điện thoại: 0228.363.0286.
- Người đại diện theo pháp luật: **Đặng Minh Tuấn.**
- Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.**

II. NỘI DUNG THỎA THUẬN:

Ngày 22/12/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên có Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần Madoka – Công ty cổ phần CID Holdings - Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hoàng Anh là nhà đầu tư thực hiện dự án: “Đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị mới phía Đông Nam thị trấn Ân Thi” trên địa bàn thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (sau đây gọi tắt là “Dự án”). Để triển khai thực hiện Dự án đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng, các thành viên trong liên danh thống nhất các nội dung sau:

1. Các bên nhất trí thỏa thuận cho Công ty Cổ phần Madoka (Thành viên đại diện liên danh) thực hiện các công việc sau:

1.1. Trực tiếp thực hiện toàn bộ các thủ tục với cơ quan chức năng, cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thực hiện dự án bao gồm nhưng không giới hạn bởi các công việc sau:

- Ký các văn bản thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án;

- Ký các văn bản thực hiện thủ tục giao đất, định giá đất, thỏa thuận ký quỹ thực hiện dự án, đề nghị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, đánh giá tác động môi trường, cấp phép thi công,...;

- Ký các văn bản, tài liệu gửi các cơ quan chức năng, cơ quan nhà nước có thẩm quyền, các đối tác, khách hàng trong quá trình thực hiện Dự án;

- Ký kết các hợp đồng kinh tế với nhà thầu, đối tác, khách hàng để ghi nhận doanh thu và chi phí của Dự án;

- Ký văn bản khác liên quan đến dự án mà pháp luật không quy định tất cả các thành viên liên danh cùng ký.

1.2. Được các thành viên liên danh uỷ quyền là tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất để thực hiện Dự án (trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền không thực hiện giao đất cho Liên danh).

2. Điều khoản thi hành:

2.1. Thỏa thuận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2.2. Các thay đổi trong quá trình thực hiện sẽ được các bên thống nhất thỏa thuận và được điều chỉnh bằng văn bản bổ sung.

Văn bản thỏa thuận này được lập thành 06 bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, mỗi thành viên liên danh giữ 02 bản để làm cơ sở triển khai thực hiện.

Đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh
Thành viên đại diện liên danh
CÔNG TY CỔ PHẦN MADOKA
GIÁM ĐỐC



Vũ Quang Lâm

Thành viên liên danh
CÔNG TY CỔ PHẦN CID HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Điều

Thành viên liên danh
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HOÀNG ANH
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Tuấn

